

CÔTÉ VILLAGE



B6 I 2
PROMOTION

— Notre expérience à votre service —

CÔTÉ VILLAGE

CÔTÉ VILLAGE : UNE RÉSIDENCE EN HYPERCENTRE

Intimiste, calme et lumineux. Telles sont les impressions que vous laisseront le programme Côté Village.

Situé au cœur de la commune de Brignais, cette réalisation propose des appartements neufs allant du T2 au T4. Vous pouvez d'ores et déjà vous projeter dans ces surfaces confortables aux expositions optimales, complétées par de vraies terrasses privatives. Un beau projet immobilier qui trouve une place de premier rang en plein cœur de ville.



ACHETEZ VOTRE LOGEMENT EN VEFA

La vente en l'état futur d'achèvement, ou VEFA (également appelée « achat sur plan »), est un contrat par lequel l'acheteur acquiert un bien immobilier en cours de construction que le vendeur s'engage à lui livrer une fois achevé.

Comme toute vente immobilière, elle est obligatoirement reçue par un notaire.

L'acquéreur choisit son bien immobilier sur la base de plans et de documents descriptifs et graphiques fournis par le promoteur-vendeur. Il n'intervient pas dans le processus de construction dont la responsabilité pèse entièrement sur le promoteur.

Ce dernier s'engage à lui livrer un bien achevé et conforme aux plans et notices descriptives, dans un délai déterminé. Il doit faire toutes les démarches en ce sens (permis de construire, assurances, surveillance des travaux...).

MODERNITÉ, CONFORT ET SÉCURITÉ

L'architecture moderne et épurée convient parfaitement aux 10 appartements qu'offre cette résidence à taille humaine.

Ce nombre est volontairement bas pour conserver l'esprit intimiste que tout un chacun recherche lorsqu'il acquiert son chez soi. Au sein de cette résidence sécurisée, vous apprécierez le confort de vie que propose Côté Village : certifié RE2020, CEP -20%, ascenseur, volets électriques, chauffage individuel, garages privatifs etc...

L'emplacement est idéalement situé près de toutes les commodités : accès rapide au périphérique, transports, écoles, commerces...



LES ATOUTS

- ✓ Certifié RE2020
- ✓ Ascenseur
- ✓ Volets électriques
- ✓ CEP -20%
- ✓ Chauffage individuel
- ✓ Garages privatifs
- ✓ NF Habitat

... Et bien d'autres à découvrir

10 LOGEMENTS

À partir de 49m²

4 T2
2 pièces

5 T3
3 pièces

1 T4
4 pièces

2 étages

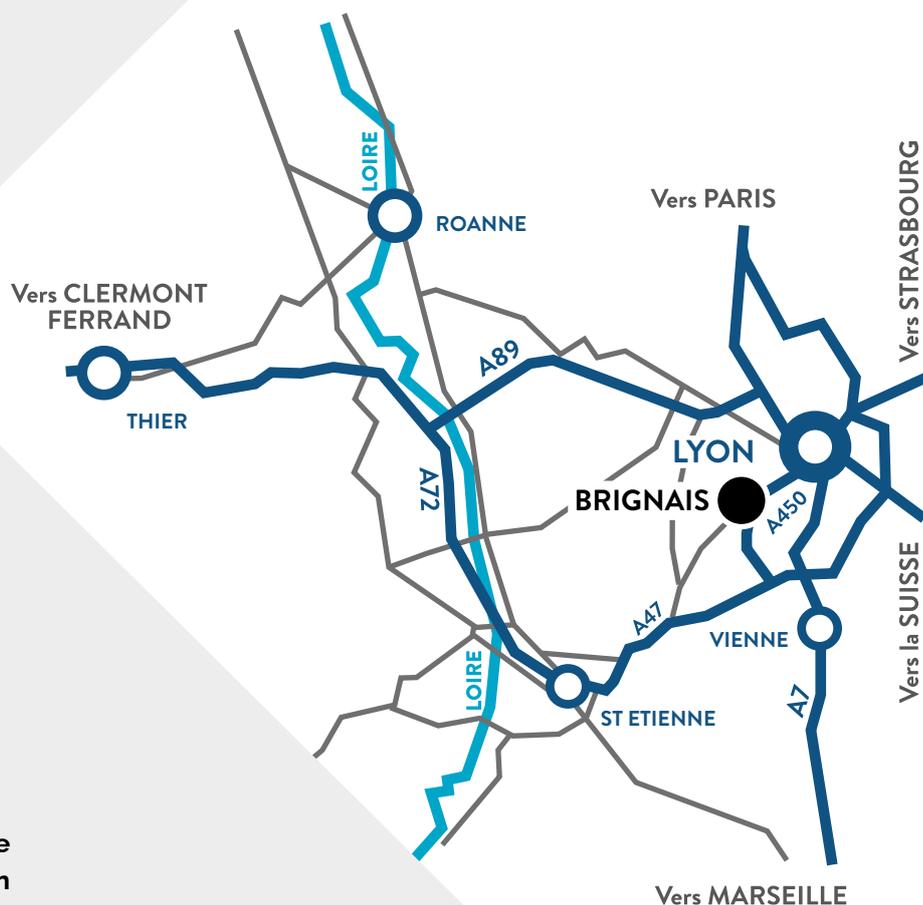
LES ÉTAPES DE LA VEFA

- 01 • Le contrat préliminaire (ou contrat de réservation)
- 02 • L'acte de vente et le paiement du prix
- 03 • La livraison du bien
- 04 • Les garanties de construction

LA VILLE DE BRIGNAIS

Brignais est une commune située dans le département du Rhône en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Idéalement située à 12 km de Lyon (15 minutes de la Place Bellecour), elle bénéficie d'infrastructures importantes pour le bien-être de ses administrés : cultures, loisirs, commerces, services, transports en commun, éducation...



**B612
PROMOTION**

— Notre expérience à votre service —

Tél. 06 35 12 21 53

Mail contact@b612-promotion.fr

www.b612-promotion.fr

CÔTÉ VILLAGE

Plaquette réalisée par *Novaprisme*
CC BY-SA 4.0